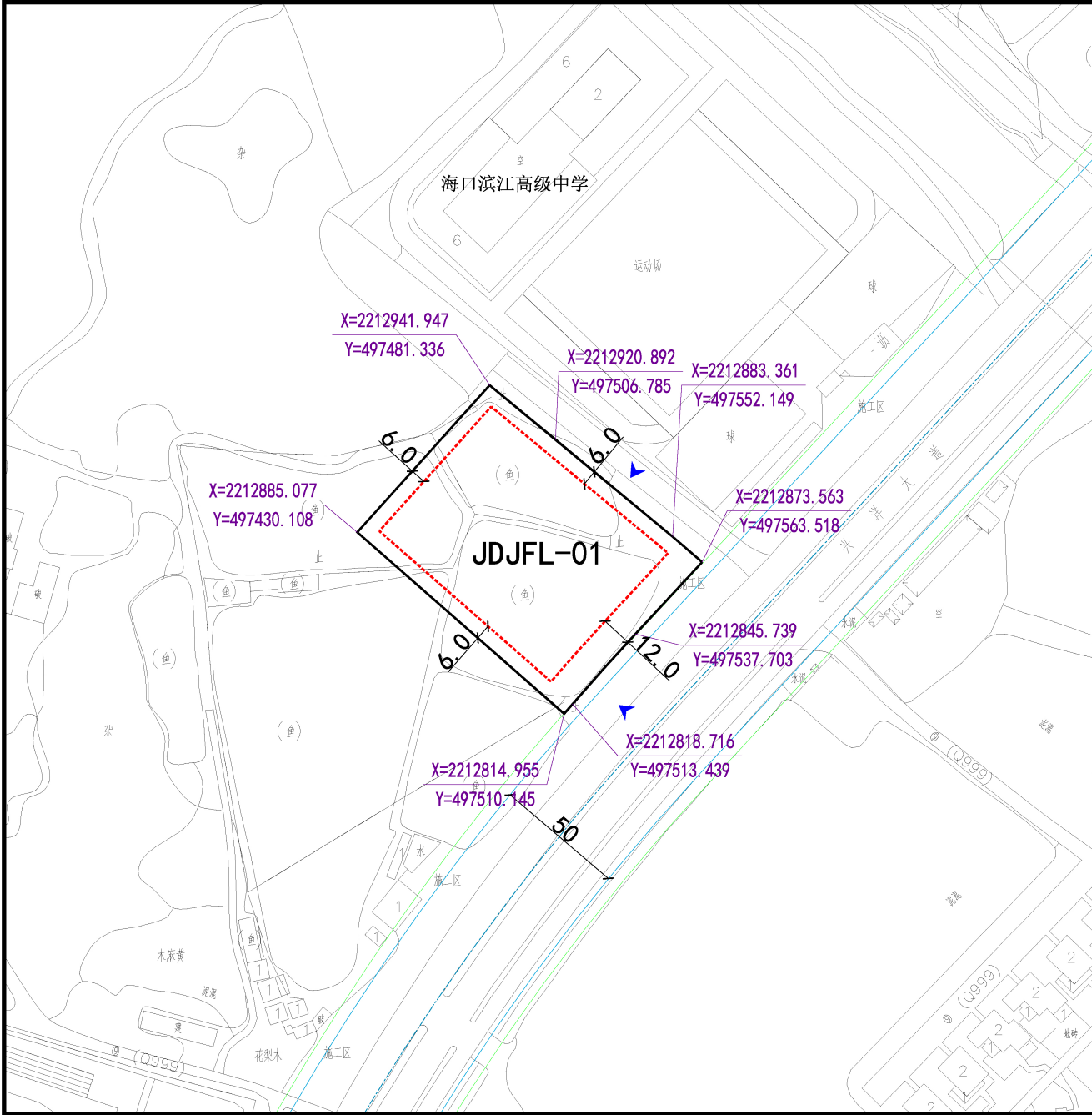




江东综合机房楼项目地块详细规划图则

地块图则

地块位置图



地块编码

JDJFL-01



地块控制规划指标

地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	备注
JDJFL-01	通信用地	1306	8300.04	2.0	50%	36	15	—

规划控制要求

- 1、外电引入需提供两路独立市电电源，且电源接入点、变电站布局需符合当地电力部门规定。
- 2、场地高程应高于100年一遇防洪水位0.5米以上，首层建筑完成面应高出洪水百年重现期水位线1.0m以上，并应高出室外地坪0.6m以上。
- 3、地块出入口布局应与东北侧中学相协调，避免相邻出入口距离过近。
- 4、地块内建设布局须满足消防安全距离要求。

城市设计引导

- 1、建筑外立面应与兴洋大道沿线及江东景观和建筑相协调。

备注

- 1、本图则坐标系为海南海口平面坐标系，高程为1985国家高程；图中尺寸单位为米。
- 2、本地块图则与规划文本同时使用，共同作为规划控制管理依据。
- 3、本图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 4、本图则“建筑后退”的控制要求为最小退线距离，地块开发建设原则上需满足《海口市城市规划管理技术规定》，特殊内容可结合实际情况研究决定，但已批和其他特殊规定的除外。

图例

- JDJFL-01

地块编码
- 地块界线
- 建筑最小后退红线
- 地块控制坐标
- 1+2

尺寸标注 (米)
- 道路
- 道路中心线
- 机动车出入口